



Thành phố Hồ Chí Minh, ngày 22 tháng 9 năm 2025

THÔNG BÁO CÔNG KHAI VIỆC ĐẦU GIÁ TÀI SẢN

1. Tên tổ chức đấu giá tài sản: CÔNG TY ĐẦU GIÁ HỢP DANH KHẢI BẢO

- Địa chỉ: Phòng 205, lầu 2, Số 06 Lương Định Của, phường Bình Trưng, TP. Hồ Chí Minh

- Địa chỉ chi nhánh tại Khánh Hoà: Căn hộ chung cư số 9J, Chung cư CT3, đường 19/5, Chung cư kinh doanh, Khu đô thị Vĩnh Diễm Trung, phường Tây Nha Trang, tỉnh Khánh Hoà.

2. Người có tài sản đấu giá: TRUNG TÂM Y TẾ KHU VỰC NINH HOÀ

- Địa chỉ: Phú Thọ 2, phường Đông Ninh Hoà, Khánh Hoà.

3. Tên tài sản đấu giá, nơi có tài sản:

3.1. Tên tài sản đấu giá: Cho thuê mặt bằng giữ xe các cơ sở trực thuộc Trung tâm Y tế khu vực Ninh Hoà gồm:

STT	Tài sản đấu giá	Thời gian cho thuê	Diện tích cho thuê
1	Bãi giữ xe tại Trung tâm Y tế Khu vực Ninh Hoà	24 tháng	152,0 m ²
2	Bãi giữ xe tại Phòng khám đa khoa	24 tháng	49,0 m ²

3.2. Nơi có tài sản: Trung tâm Y tế khu vực Ninh Hoà

4. Giá khởi điểm, bước giá:

STT	Tài sản đấu giá	Giá khởi điểm (đồng/tháng)	Tổng giá khởi điểm (đồng/24 tháng)	Bước giá
1	Bãi giữ xe tại Trung tâm Y tế Khu vực Ninh Hoà	12.637.000	303.288.000	500.000 đồng/tháng
2	Bãi giữ xe tại Phòng khám đa khoa	9.915.000	237.960.000	500.000 đồng/tháng

5. Tiền đặt trước:

a) Số tiền đặt trước: 10% giá khởi điểm tài sản đấu giá.

b) Thời gian nộp tiền: Từ ngày **23/9/2025** đến 17 giờ 00 phút ngày 07/10/2025

c) Phương thức nộp tiền: Khách hàng nộp khoản tiền đặt trước bằng hình thức bảo lãnh ngân hàng hoặc chuyển khoản vào số tài khoản như sau:

- + **Tên chủ tài khoản:** Công ty Đấu giá Hợp danh Khải Bảo
- + **Số tài khoản:** 1516188188 tại Ngân hàng TMCP Á Châu (ACB) – Chi nhánh Hoà Hưng.
- + **Nội dung nộp tiền:** “Tên người đăng ký tham gia đấu giá” – “TTYT”

Ví dụ: “Lê Văn A – “TTYT”

Trong đó: Lê Văn A là tên khách hàng đăng ký tham gia đấu giá; TTYT là ký hiệu tài sản đăng ký tham gia đấu giá nộp tiền đặt trước.

d) Các quy định khác liên quan đến việc nộp tiền đặt trước.

- + Đơn vị tiền tệ nhận và trả tiền đặt trước là Đồng Việt Nam (VND);
- + Tổ chức có thể thực hiện bảo lãnh số tiền đặt trước bằng bảo lãnh ngân hàng hoặc chuyển khoản.
- + Đối với người không trúng đấu giá thì tiền đặt trước được trả lại trong thời hạn không quá 03 ngày làm việc sau khi cuộc đấu giá kết thúc.
- + Đối với người trúng đấu giá thì tiền đặt trước được Công ty Đấu giá giữ lại và chuyển Người có tài sản đấu giá để đảm bảo cho việc giao kết và thực hiện hợp đồng.
- + Người tham gia đấu giá phải nộp tiền theo đúng theo thời gian quy định của tổ chức hành nghề đấu giá tài sản, tính từ thời điểm ngân hàng báo có vào tài khoản của Công ty đấu giá hợp danh Khải Bảo (**nếu báo có sau 17h 00 phút ngày 07/10/2025 thì được xem là không đủ điều kiện tham dự phiên đấu giá**);
- + Nội dung nộp tiền đặt trước của khách hàng phải đúng theo cú pháp “Tên người đăng ký tham gia đấu giá” - “TTYT”. Trường hợp ghi không đúng cú pháp phải có văn bản điều chỉnh lại đúng cú pháp và gửi cho Công ty đấu giá hợp danh Khải Bảo trước 17 giờ 00 phút ngày 09/10/2025. Mọi trường hợp nội dung chuyển tiền sai cú pháp mà không có văn bản điều chỉnh trong thời gian quy định sẽ được xem là chuyển nhầm tiền vào tài khoản của Công ty đấu giá hợp danh Khải Bảo và được xác định là không nộp tiền đặt trước, không đủ điều kiện tham gia đấu giá.
- + Người tham gia đấu giá sẽ chịu phân phí chuyển khoản khi nộp tiền đặt trước (nếu có) và khi nhận lại tiền đặt trước từ tổ chức hành nghề đấu giá tài sản (nếu không trúng đấu giá).

6. Thời gian, địa điểm, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá, nộp phiếu trả giá:

a. Thời gian: Từ ngày 23/9/2025 đến trước 17 giờ 00 phút ngày 07/10/2025 (trong giờ hành chính).

b. Địa điểm:

Trụ sở: Phòng 205, lầu 2, Số 06 Lương Định Của, phường Bình Trưng, TP. Hồ Chí Minh.

Chi nhánh Khánh Hoà : Căn hộ chung cư số 9J, Chung cư CT3, đường 19/5, Chung cư kinh doanh, Khu đô thị Vĩnh Diêm Trung, phường Tây Nha Trang, tỉnh Khánh Hoà- **Điện thoại:** 0862 707176

c. Tiền bán hồ sơ mời đăng ký tham gia đấu giá: 100.000 đồng/hồ sơ

d. Điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá:

*** Điều kiện đăng ký:** Cá nhân, Tổ chức, có nhu cầu được đăng ký tham gia đấu giá khi không thuộc trường hợp bị không được đăng ký tham gia đấu giá hoặc bị cấm tham gia đấu giá theo quy định tại Luật Đấu giá tài sản hiện hành.

*** Khách hàng đăng ký tham gia đấu giá nộp 01 bộ gồm có:**

- 01 Phiếu đăng ký tham gia đấu giá (Theo mẫu của Công ty đấu giá hợp danh Khải Bảo);
- 01 CCCD/Hộ chiếu/Giấy chứng nhận ký doanh nghiệp của người đăng ký tham gia đấu giá (bản sao chứng thực);
- 01 Giấy uỷ quyền tham gia đấu giá (nếu có) và CCCD của người được uỷ quyền (bản sao chứng thực);
- 01 Chứng từ đã nộp tiền đặt trước (chỉ nhận trong 02 ngày làm việc trước ngày mở cuộc đấu giá).

*** Nghiêm cấm người tham gia đấu giá thuộc một trong các trường hợp sau**

a. Nhận uỷ quyền tham gia đấu giá của người tham gia đấu giá khác đối với tài sản mà mình cũng là người tham gia đấu giá tài sản đó; nhận uỷ quyền tham gia đấu giá của từ hai người tham gia đấu giá trở lên đối với cùng một tài sản;

b. Tham dự phiên đấu giá trong trường hợp vợ, chồng, anh ruột, chị ruột, em ruột cũng là người tham gia đấu giá đối với tài sản đó;

c. Tham dự phiên đấu giá trong trường hợp công ty mẹ, công ty con, các doanh nghiệp mà cá nhân, tổ chức hoặc nhóm cá nhân, tổ chức có khả năng chi phối hoạt động của doanh nghiệp theo quy định của pháp luật về doanh nghiệp cũng là người tham gia đấu giá đối với tài sản đó.

d. Trường hợp có đơn tố giác hoặc có căn cứ cho rằng khách hàng tham gia đấu giá vi phạm quy định tại điểm b, c khoản này thì khách hàng bị tố giác có nghĩa vụ phối hợp kiểm tra thông tin liên quan đến nội dung đơn tố giác trên ứng dụng VNeID hoặc phương pháp kiểm tra khác theo quy định pháp luật. Trường hợp khách hàng từ chối hợp tác thì Công ty đấu giá hợp danh Khải Bảo sẽ đề nghị cơ quan nhà nước có thẩm quyền phối hợp để xác minh.

e. Khách hàng vi phạm thuộc điểm a, b, c khoản 3 mục này bị tước quyền tham gia đấu giá và không được nhận lại tiền đặt trước. Tiền đặt trước thuộc về người có tài sản đấu giá.

*** Điều chỉnh hồ sơ đăng ký tham gia đấu giá**

Mọi sự điều chỉnh giấy tờ, hồ sơ người đăng ký tham gia đấu giá chỉ được xem xét, giải quyết nếu thời hạn tiếp nhận hồ sơ đăng ký tham gia đấu giá chưa kết thúc.

* **Cách thức đăng ký tham gia đấu giá:** Khách hàng đăng ký tham gia đấu giá thông qua việc nộp hồ sơ hợp lệ và nộp tiền đặt trước theo quy định

7. Hình thức đấu giá, phương thức đấu giá.

- Hình thức đấu giá: Đấu giá bằng bỏ phiếu gián tiếp
- Phương thức đấu giá: Phương thức trả giá lên

8. Thời gian, địa điểm dự kiến tổ chức phiên đấu giá:

- Thời gian dự kiến công bố giá: Bắt đầu lúc **09 giờ 00 phút ngày 10/10/2025**
- Địa điểm dự kiến tổ chức: Căn hộ chung cư số 9J, Chung cư CT3, đường 19/5, Chung cư kinh doanh, Khu đô thị Vĩnh Diêm Trung, phường Tây Nha Trang, tỉnh Khánh Hoà.

Kính mời các khách hàng có đủ điều kiện theo quy định của pháp luật tham gia đấu giá tài sản nêu trên.

Nơi nhận:

- Người có tài sản đấu giá (*để báo cáo và niêm yết*);
- Niêm yết, thông báo tại Cty và và các địa điểm theo quy định;
- Khách hàng tham gia đấu giá;
- Lưu HSDG./.

TỔNG GIÁM ĐỐC

Phạm Văn Khánh